



Handläggare
Waldemar Hessel
Waldemar.Hessel@huddinge.se

Samhällsbyggnadsutskottet

Nomineringar till Byggnadspriset 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att de fem utvalda objekten enligt tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2022 ska nomineras till Huddinges Byggnadspris 2022.

Sammanfattning

Efter en nomineringsprocess under februari–april 2022 har fem objekt valts ut som kandidater för Huddinges Byggnadspris 2022. De fem objekten är:

- Kombinerat äldreboende och förskola i Snättringe (fastigheten Bildhuggaren 1)
- Mindre flerfamiljshus i Snättringe (fastigheten Vidar 14)
- Skogsvillan, enfamiljshus i Gladö-Lissma (fastigheten Lissma 4:524)
- Om- och tillbyggnad av Tomtbergaskolan i Sjödalen (fastigheten Tomtbergaskolan 6)
- Del av kvarteret Brandstegen i Sjödalen (fastigheterna Brandstegen 10 och 11)

Efter sommaren kommer de fem objekten att offentliggöras och ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas priset.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet har från och med 2019 delat ut pris till en byggnad, anläggning eller annan åtgärd som förtjänar uppmärksamhet för sitt bidrag till ett attraktivare Huddinge. Tidigare delades priset ut av Rådet för fysisk planering. Huddinges byggnadspris delades ut första gången år 2017. Inriktning och förfarande för Huddinges byggnadspris beslutades av Rådet för fysisk planering den 7 november 2016.

Priset ska delas ut till en byggnad, ombyggnad, anläggning eller annan åtgärd som färdigställts under de senaste 48 månaderna för det år priset avser. Ett objekt kan nomineras flera gånger förutsatt att det inte vunnit tidigare. Det kan till exempel vara en ny byggnad med speciell utformning som många ser eller använder, en



byggnad som är ett föredöme ur en hållbarhetsaspekt, en ny lekplats eller park av särskild karaktär, eller annan offentlig anläggning.

Syftet med priset är att:

- Uppmärksamma vad som byggs i Huddinge och att det just nu byggs mycket i Huddinge. Det kan vara uppförandet av en byggnad eller anläggning som förtjänar att uppmärksammas.
- Öka intresset för byggnader och fysiska miljöers estetiska och arkitektoniska utformning och hur de påverkar människors välbefinnande.
- Skapa intresse hos arkitekter för Huddinge som område.
- Stärka bilden av Huddinge; visa på byggnadsprojekt som knyter an till Huddinges vision – en av de tre populäraste kommunerna i Stockholms län att bo, besöka och verka i.
- Visa på byggnaders och platserns funktion, upplevelsevärden och samspel med övrig miljö.
- Visa på god hållbarhet.

Process

Förslagsinsamling har skett under februari–april 2022, genom exempelvis information på kommunens intranät, nyhet på Huddinge.se och i sociala medier.

Sammanlagt har 15 förslag kommit in. De föreslagna objekten som uppfyllt samtliga kriterier har bedömts och besökts på plats. Enligt reglerna för byggnadspriset får maximalt fem objekt nomineras. I år föreslås fem objekt till nominering.

Utifrån de förslag som inkommit under förslagsinsamlingen beslutar Samhällsbyggnadsutskottet vilka objekt som ska nomineras och delta i omröstning. Nomineringarna utgår från bland annat objektets estetik, hållbarhet, funktion, innovation och betydelse för orten.

Föreslagna objekt

1. Kombinerat äldreboende och förskola i Snättringe (Bildhuggaren 1)
Invid Häradsvägen bland villor och radhus i Snättringe har Huddinge Samhällsfastigheter AB (HUSF) uppfört en Y-formad byggnad som kombinerar verksamheterna förskola och äldreboende. Bebyggelsen rymmer 90 lägenheter samt förskola med sex avdelningar. Projektet är miljöcertifierat enligt Miljöbyggnad Silver med Guld på energi. Origo arkitekter står för utformningen.

Motivering:

Ett innovativt projekt där de kombinerade verksamheterna möjliggör möten över generationsgränser och samtidigt ger energi- och utrymmesbesparing genom samnyttjande av tillagningskök, personalutrymmen, samlingslokaler och leveransutrymmen.

Byggnadsvolymen upplevs välanpassad med sin placering invid den närliggande höjden. Byggnadens fasad och mur i tegel upplevs lekfull genom varierande kulörer, mönster och reliefer. Vinklar är ett tema som



återkommer i byggnadskroppens form, markbeläggning, planteringar, balkonger och skärmtak. Utemiljöerna uppvisar god tillgänglighet och på förskolans gård ger dagvattenhantering med rännor möjligheter till vattenlek. Äldre bevarade ekar bidrar med en känsla av historisk kontext, rumslighet och trygghet men även med välbehövlig grönska och skugga.

2. Mindre flerfamiljshus i Snättringe (Vidar 14)

Mitt inne i ett villaområde i Snättringe har Gillöga AB/Atella uppfört ett mindre flerbostadshus som rymmer 15 lägenheter i storlekarna 30–50 kvm. Byggnaden är väl anpassad till befintlig kulturmiljö i Snättringe-Skogsängen och följer de riktlinjer för området som anges i Huddinges kulturmiljöprogram, bland annat när det gäller terräng och höjdsättning. Hag arkitekter/Södergruppen har ansvarat för gestaltningen.

Motivering:

Med sin välanpassade byggnadsvolym, placering, tegelfasad och färgval förhåller sig byggnaden fint till den omgivande bebyggelsen. Den naturliga topografin har till stor utsträckning bibehållits och gestaltningen har tagit intryck av områdets befintliga arkitektoniska uttryck. Sockel, tegelyta och det brutna taket skapar tre horisontella fält i fasaden som ger en upplevelse av småskalighet, vilket även byggnadskroppens uppdelning i två volymer bidrar till. Det branta mansardtaget och de franska balkongerna ger liv åt fasaden och för tankarna till villabebyggelse från sekelskiftet. Fasadens tegel och den varmgula kulören i fönster och dörrpartier knyter an till material och färger som återfinns i flera av de omgivande villorna. Byggnaden bidrar med en boendeform som saknas i området och erbjuder möjlighet att bo i området under olika stadier i livet.

3. Skogsvillan, enfamiljshus i Gladö-Lissma (Lissma 4:524)

I Huddingeskogarna i Gladö-Lissma har en fastighetsägare själv byggt sitt drömhushus "Skogsvillan". Det är ett långsmalt trähus med minimalistisk karaktär som har placerats med stor respekt till naturen. Jonas Bohlin och Hans Murman är arkitekterna bakom projektet.

Motivering:

Ett hus som ödmjukt tar plats i skogen med god anpassning till den omgivande skogsmiljön. Här finns ett harmoniskt samspel med skogens färgskala och de resliga tallarna. Endast ett träd har fällts och berget har fredats för att ge plats åt Skogsvillan, som nästintill ser ut att sväva ovan marken, men vilar i själva verket på diskreta stålpelare som förankrats i berget. Huset är gestaltat med gedigna material, med fasad i granträ och tak i kärnfuru, som skapar en tydlig dialog till naturen. Det svenska träet står i fin kontrast mot detaljer i cortenstål. Byggnadens finstämdhet och anpassning till naturen återfinns i många delar, och kan upplevas som närmast sakral i det stora fönstret på husets gavel som öppnar upp sig mot naturen.



4. Om- och tillbyggnad av Tomtbergaskolan i Sjödalen (Tomtbergaskolan 6)

I de centrala delarna av Huddinge inom kommundelen Sjödalen ligger Tomtbergaskolan där Huddinge Samhällsfastigheter AB (HUSF) genomfört en om- och tillbyggnad. Byggnationen stod klar hösten 2021 och skolan ger nu plats åt 840 elever i klasserna F-6. Den befintliga skolbyggnaden och områdets kulturhistoriska värde har tagits hänsyn till vid om- och tillbyggnaden. HMXV Arkitekter är tillsammans med Witte Sundell arkitekterna bakom projektet.

Motivering:

I Tomtbergaskolans om- och tillbyggnad är volym, skala och proportioner väl anpassade. De nya tilläggen underordnar sig tydligt den ursprungliga skolbyggnaden som uppfördes 1923 i klassicistisk stil. De äldre byggnadsdelarna återspeglar en annan epok i Huddinges historia varför det är extra värdefullt att byggnadens ursprungliga karaktär fortsatt kan utläsas tydligt i stadsmiljön. Den befintliga skolan har länkats samman med den nya delen i form av en ljusgård som skapats genom en stor fackverkskonstruktion där ett glastak släpper in dagsljuset. Ljusgården fungerar även som ny huvudentré och flexibelt samlings- och uppehållsrum. En sammansättning av olika komponenter, kulörer och material ger en mångfacetterad men ändå samlad helhetskomposition, vilket gör ombyggnaden imponerande invändigt. Träklädda innerväggar dämpar ljuden så att det stora rummet upplevs som mjukt och konstnärliga utsmyckningar påminner om att detta är en miljö för barn.

5. Del av kvarteret Brandstegen i Sjödalen (Brandstegen 10 och 11)

I Storängens industriområde växer en ny blandstad fram. Den första delen med ungefär 650 bostäder är nu färdigställd. På fastigheterna Brandstegen 10 och 11 har Ikano Bostad uppfört ett kvarter med 137 bostäder uppdelade på fem sammankopplade bostadshus. Bostadshusen varierar i fasadmateriäl och våningsantal, vilket ger intrycket av en bebyggelse som dynamiskt växt fram. Husens fasad mot gaturummet är gestaltat i tegel eller målad betong med tegel på sockeln. Mellan husen ryms en innergård där hörn och indrag skapar privata uteplatser runt en gemensam trädgårdsyta. Arkitekthuset är arkitekterna bakom projektet.

Motivering:

Kvarteret har med effektiva medel skapat en variationsrik och stadsmässig plats med hjälp av uppbrutna volymer och detaljer i fasad. De upphöjda gårdarna skapar en skillnad mellan det offentliga gaturummet och innergårdens lugn. Bostadshusens variation av fasadmateriäl i ljust och mörkt tegel, med inslag av brandgult, ger karaktär åt byggnaderna och skapar en intressant miljö. Husens olika uttryck skapar vad som upplevs som individuella hus, samtidigt som det återkommande formspråket i trapphus och entréer binder samman kvarteret. De vertikalt accentuerade trapphusen, med betongglas och tegel associerar även till den tidigare industribebyggelsen på platsen.



Projektet utgör en del av starten för den kvartersstad som håller på att växa fram i Storängen och är ett gott exempel på hantering av byggnadsvolymer för nyproduktion i stadsutveckling.

Fortsatt process

När samhällsbyggnadsutskottet har utsett förslagen till Huddinges Byggnadspris 2022 kommer ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Omröstningen planeras att pågå mellan den 2 september och den 2 oktober 2022.

Vinnaren presenteras för samhällsbyggnadsutskottet den 22 november 2022. För kommunikation med allmänheten har en särskild kommunikationsplan tagits fram. Marknadsföring ska ske i kommunens kanaler, både interna och externa. Omröstningen ska vara sluten så att lämnade röster inte kan påverka inkommande röster.

Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas Huddinges Byggnadspris 2022 med diplom och plakett. Förslagsvis delas priset ut fysiskt i samband med årets sista kommunfullmäktige i december.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsutskottet ska nominera de fem utvalda objekten enligt tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2022 till Huddinges Byggnadspris 2022. Alla de fem föreslagna projekten anses uppfylla byggnadsprisets syfte.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Byggnadspriset innefattar inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen. I förlängningen är dock förhoppningen att priset ska sätta fokus på vikten av kvalitet i det som byggs och inspirera fler till att sätta bestående avtryck i kommunen. Det kan i sin tur leda till positiva ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Camilla Broo
Kommundirektör

Helené Hill
Samhällsbyggnadsdirektör